

INSPECTION SERVICES
LA TRANQUILLITÉ ASSURÉE



GUIDE DE PRIX DES RÉNOVATIONS



Christophe Meyer
LA CAPITALE
418 271-5000



Marc-André Cyr
DES DEUX RIVES
418 369-9335



Vallier Gagnon
PORTNEUF TROIS-RIVIÈRES
418 803-3959

Les prix de ce document sont indiqués à titre indicatif pour des travaux de rénovation et sont susceptibles de modifications et de variations selon différents facteurs.

AUSSI, IL EST FORTEMENT RECOMMANDÉ DE DEMANDER UNE ÉVALUATION AUPRÈS D'ENTREPRENEURS SPÉCIALISÉS POUR LES TRAVAUX QUE VOUS DÉSIREZ RÉALISER, AVANT DE CONCLURE L'OFFRE D'ACHAT FINAL.



RÉNOVATIONS INTÉRIEURES

Climatisation et chauffage

TYPE	PRIX MOYEN
Achat et installation d'un chauffe-eau solaire	11 000 \$
Poêle à granules à rendement 40 000 BTU	3 500 \$
Frais d'installation pour un poêle à granules et sa tubulure	1 500 \$
Climatiseur de fenêtre horizontal	100 à 300 \$
Climatiseur de fenêtre vertical	à partir de 400 \$
Climatiseur mobile	à partir de 900 \$
Climatisation centrale (climatiseur bi-bloc)	à partir de 2 500 \$
Climatisation centrale à air	à partir de 3 000 \$
Thermopompe	à partir de 4 000 \$
Système de climatisation plafonnier	à partir de 6 500 \$
Installer une chaudière à condensation	3 500 à 12 000 \$ (selon son efficacité)

Humidificateur

TYPE	PRIX MOYEN
Central	600 \$ à 2 000 \$
À vapeur froide	25 \$ à 50 \$
À vapeur chaude	50 \$ à 100 \$

TYPE	PRIX MOYEN
À ultrasons	60 \$ à 200 \$

Cuisine

COMPTOIR DE CUISINE

TYPE	PRIX MOYEN
Comptoir de béton	60 à 200 \$ /pied carré
Comptoir en acier inoxydable	60 à 120 \$/pied carré
Comptoir en ardoise	50 à 190 \$/pied carré
Comptoir en matériaux synthétiques (corian, etc.)	50 à 150 \$/pied carré
Comptoir en matériaux recyclés	50 à 100 \$/pied carré
Comptoir en marbre	40 à 200 \$/pied carré
Comptoir en granite	40 à 150 \$/pied carré
Comptoir en quartz	30 à 120 \$/pied carré
Comptoir en stratifié	25 à 50 \$/pied carré
Comptoir en bois	10 à 90 \$/pied carré
Comptoir en laminé	5 à 25 \$/ pied carré
Panneaux de polymère	à partir de 25 \$/pied carré
Comptoir en mélamine	15 \$/pied carré
Comptoir en tuiles	0,50 à 30 \$/pied carré

TYPE	PRIX MOYEN
Comptoir en tuiles	0,50 à 30 \$/pied carré

ÉVIER DE CUISINE

TYPE	PRIX MOYEN
Évier en céramique	à partir de 100 \$
Évier en pierre	à partir de 100 \$
Évier en acier inoxydable	à partir de 80 \$
Évier en résine	à partir de 80 \$
Robinetterie	à partir de 35 \$

ARMOIRES ET TIROIRS

TYPE	PRIX MOYEN
Armoires (par caisson et porte)	à partir de 100 \$
Tiroirs (chacun)	à partir de 30 \$

Électricité et éclairage

TYPE	PRIX MOYEN
Système électrique à 200 A	1 800 à 2 200 \$
Système électrique à 100 A (panneau pas aux normes)	1 200 à 1 800 \$
Système électrique à 100 A (panneau déjà aux normes)	500 à 800 \$
Installer un nouveau panneau électrique	500 à 800 \$

TYPE	PRIX MOYEN
Installer un panneau électrique auxiliaire	250 à 500 \$
Installation de circuits électriques 120 V	250 et 500 \$
Installation de circuits électriques 240 V	250 et 350 \$
Ajouter une prise de courant classique	100 à 250 \$

Salle de bains

BAIN, DOUCHE ET ROBINETTERIE

TYPE	PRIX MOYEN
Baignoire	à partir de 170 \$
Douche	à partir de 160 \$
Toilette	à partir de 100 \$
Lavabo de salle de bain	à partir de 30 \$
Robinetterie pour évier	à partir de 20 \$

COMPTOIR DE VANITÉ DE SALLE DE BAIN

TYPE	PRIX MOYEN
Comptoir en granite	40 à 150 \$/pied carré
Comptoir en stratifié	25 à 50 \$/pied carré
Comptoir en mélamine	15 \$/pied carré



Moulores

TYPES	PRIX MOYEN
Moulores en bois exotique (ex. noyer)	20 \$/pied linéaire
Moulores en plâtre	10 \$/pied linéaire
Moulores en cèdre	8 \$/pied linéaire
Moulores en pin	5 \$/pied linéaire
Moulores en MDF	5 \$/pied linéaire
Moulores en bois franc	4 \$/pied linéaire

Sous-sol

TYPE	PRIX MOYEN
Excaver son sous-sol pour agrandir sa maison (avec fondations en sous-œuvre)	50 000 à 85 000 \$
Construire une cave à vin	5 000 à 7 000 \$
Démolir un sous-sol fini	1 500 à 3 000 \$
Aménager un sous-sol non-fini	75 \$/pied carré

Plafonds

TYPE	PRIX MOYEN
Achat d'un plafond suspendu (excluant l'installation)	5 \$/pied carré

Ventilation

TYPE	PRIX MOYEN
Nettoyer les conduits de ventilation	300 à 600 \$
Installer un ventilateur de salle de bains	300 à 500 \$

Plomberie

TYPE	PRIX MOYEN
Rénover la plomberie d'une salle de bain complète	minimum 5 000 \$
Remplacer une baignoire	1 500 \$
Installer un chauffe-eau	400 à 600 \$
Remplacer un évier de cuisine	300 à 400 \$
Remplacer de la tuyauterie	150 à 200 \$/pied linéaire
Remplacer une toilette	minimum 300 \$
Remplacer un lavabo	200 à 300 \$

Autres

TYPE	PRIX MOYEN
Achat d'un aspirateur central	minimum 1 500 \$
Aménagement d'une garde-robe <i>walk-in</i> (penderie)	à partir de 1 000 \$



STRUCTURES ET AJOUTS

Agrandissement de maison

TYPES	PRIX MOYEN
Budget minimal pour une extension de maison	60 000 \$
Installer un mur intérieur avec ouverture de porte	500 à 1 000 \$
Agrandir latéralement	300 à 400 \$/pied carré
Ajout d'une pièce supportée par des pieux	135 à 155 \$/pied carré
Planchéiage de toiture	125 à 250 \$/pied carré
Installer un entretoisement latéral sur des entrants retroussés	100 à 200 \$ et plus
Étage supplémentaire	100 à 200 \$/pied carré
Finition d'un sous-sol	75 \$/pied carré
Installer des entrants retroussés	30 à 50 \$ chaque
Remplacer un support de couverture	4 à 6 \$/pied carré

Ajout d'un étage sur une maison

TYPE	PRIX MOYEN
Prix total des travaux	100 000 à 150 000 \$
Étage avec des chambres	125 à 135 \$/pied carré
Étage qui contient un logement complet	135 à 140 \$/pied carré

Patio et balcon

BALCON

MATÉRIAUX ET ÉLÉMENTS	PRIX MOYEN
Balcon en fibre de verre	15 \$/pied carré
Plancher de balcon en plastique/composite	7 à 28 \$ /pied carré
Plancher de balcon en bois naturel	7 à 22 \$/pied carré
Plancher de balcon en bois traité	9 à 18 \$/pied carré

PATIO

TYPE	PRIX MOYEN
Installation d'un patio en bois traité	50 à 60 \$/pied carré
Installation d'un patio en bois torréfié	50 à 60 \$/pied carré
Patio en béton	à partir de 50 \$/pied carré
Installation d'un patio en cèdre rouge de l'Ouest	35 \$/pied carré
Installation d'un patio en bois traité	25 à 28 \$/pied carré
Patio en fibre de verre	15 \$/pied carré
Patio en bois ipé (matériaux seulement)	10 à 12 \$/pied carré
Patio en teck (matériaux seulement)	10 à 12 \$/pied carré
Patio en bois torréfié (matériaux seulement)	5 à 10 \$/pied carré
Patio en cèdre rouge de l'Ouest (matériaux seulement)	4 \$/pied carré
Patio en bois traité (matériaux	5,50 à 8 \$/pied carré

TYPE	PRIX MOYEN
seulement)	
Patio en bois traité sous pression	2 à 5 \$/pied carré



GARAGES, CABANONS, SOLARIUMS ET VÉRANDAS

Garages

TYPE	PRIX MOYEN
Construire un garage détaché (simple ou double)	8 000 à 12 000 \$

Cabanons

TYPE ET MATÉRIAU	PRIX MOYEN
Cabanon (sans électricité et sans main d'œuvre)	800 à 4 000 \$
Murs et planchers en bois	500 à 4 000 \$ (10 à 40 \$/pied carré)
Murs et planchers en résine	600 à 6 000 \$ (12 à 45 \$/pied carré)
Murs et planchers en métal	500 à 2 000 \$ (8 à 30 \$/pied carré)

Solarium

TYPE	PRIX MOYEN
Solarium complet	10 000 à 80 000 \$
Solarium en verre sans chauffage	6 500 \$
Solarium-véranda sans chauffage	4 500 \$
Solarium en polymère sans chauffage	4 000 \$

Véranda

TYPE	PRIX MOYEN
Véranda en acier ou en fer forgé	2 900 à 3 600 \$/mètre carré
Véranda en bois haut-de-gamme	2 200 \$/mètre carré
Véranda en aluminium	1 300 à 1 600 \$/mètre carré
Véranda en bois bas-de-gamme	1 150 \$/mètre carré
Véranda en PVC	1 100 à 1 450 \$/mètre carré

Verrière

TYPE	PRIX MOYEN
Verrière extérieur quatre saisons	30 000 à 40 000 \$
Verrière extérieur trois saisons	12 000 à 20 000 \$



RÉNOVATIONS EXTÉRIEURES

Aménagement paysager

PISCINE

TYPE	PRIX MOYEN
Piscine creusée	29 850 \$ à 38 250 \$
Piscine semi-creusée (de base))	10 000 \$
Piscine hors-terre	3 000 \$
Maintenance annuelle d'une piscine creusée	800 \$

CLÔTURES

TYPE	PRIX MOYEN
Maille de chaine (frost)	12 \$ à 21 \$/pied linéaire
Aluminium	35 à 100 \$/pied linéaire
Fer ornemental	30 à 55 \$/pied linéaire
PVC	55 \$/pied linéaire
Bois	27 à 50 \$/pied linéaire

MURET

TYPE	PRIX MOYEN
Construction d'un muret de soutènement (matériaux seulement)	10 à 15 \$/pied carré
Construction d'un muret de soutènement (main d'œuvre incluse)	30 à 50 \$/pied carré

TYPE	PRIX MOYEN
Muret de 50 pieds de longueur/2 pieds de hauteur	3 500 \$

Pavage, asphalte et pavé-uni

TYPE	PRIX MOYEN
Entrée de cour en gravier (matériaux)	35 \$/mètre carré
Pavé-uni pour l'entrée (sans l'excavation)	12 à 20 \$/pied carré
Béton pour l'entrée (sans l'excavation)	7 à 15 \$/pied carré
Asphalte pour l'entrée (sans l'excavation)	3 à 10 \$/pied carré

Égouts et fosse sceptique

TYPE	PRIX MOYEN
Branchement à l'égout municipal	Au moins 2 500 \$

Fondations et drain français

DRAINAGE DES FONDATIONS

TYPE	PRIX MOYEN
Installer un drain français	5 000 \$ à 10 000 \$ (150 à 300 \$/pied linéaire)
Reprendre un coin de maison en sous-œuvre	à partir de 5 000 \$
Remplacer un drain français et Imperméabiliser les fondations	90 à 100 \$/pied linéaire (maison de 90 pieds linéaires = entre 10 800 et 12 000 \$)

REPRENDRE UNE MAISON EN SOUS-OEUVRE

TYPE	PRIX MOYEN
Ajout de fondations et reprise en sous-œuvre d'une maison	300 \$/pied carré

IMPERMÉABILISATION

TYPE	PRIX MOYEN
Imperméabiliser les murs de fondation	150 à 300 \$/pied linéaire

Maçonnerie extérieure

TYPE	PRIX MOYEN
Taux horaire moyen d'un maçon	79,76 \$/heure
Rebriquer un mur	25 à 50 \$/pied carré
Refaire les joints de maçonnerie	25 à 30 \$/pied carré
Réparer un ventre de bœuf	23 à 25 \$/pied carré
Remplacer des briques détériorées	20 à 30 \$/pied linéaire
Crépis de fondation (à partir du début)	3 à 4 \$/pied carré

Revêtement extérieur

TYPE	PRIX MOYEN
Briques	10,50 à 43 \$/pied carré
Revêtement extérieur en enduit acrylique (incluant l'installation)	8,50 \$/pied carré
Bois	5 à 14 \$/pied carré

TYPE	PRIX MOYEN
Aluminium	4 à 10 \$/pied carré
Panneaux en fibrociment	3,50 à 8,50 \$/pied carré
Cannexel (incluant l'installation)	3 à 11,50 \$/pied carré
Vinyle	2 à 7 \$/pied carré

Portes et fenêtres

PORTE DE GARAGE

TYPE	PRIX MOYEN
Acheter une porte de garage	600 à 1 500 \$
Faire installer une porte de garage	250 \$/porte simple 425 \$/porte double
Ajouter un système motorisé pour la porte	150 \$

DIFFÉRENTS MODÈLES DE FENÊTRES

TYPE	PRIX MOYEN
Baies vitrées	1 500 à 4 000 \$
Fenêtre à guillotine double	650 à 1 000 \$
Fenêtre à auvent	550 à 800 \$
Fenêtre imposte	450 à 900 \$
Fenêtre en arc	400 à 1 200 \$
Fenêtre fixe	300 à 1 000 \$

TYPE	PRIX MOYEN
Fenêtres à battant	300 à 650 \$

Toiture

TYPE	PRIX MOYEN
Toit plat de 4 000 pieds carrés	25 000 à 35 000 \$
Construction d'une terrasse sur le toit	15 000 \$ à 30 000 \$
Toiture en bardeaux d'asphalte de 3 000 pieds carrés	8 000 à 12 000 \$
Toit vert (avec le coût du revêtement)	18 à 37 \$/pied carré
Toiture en cuivre	14 à 30 \$/pied carré
Toiture en bardeaux de bois	9 à 25 \$/pied carré
Toiture en pneus recyclés (incluant l'installation)	8 à 12 \$/pied carré
Prix d'un toit plat en membrane élastomère ou bicouche	7 à 10 \$/pied carré
Toiture TPO ou EPDM	6 à 10 \$/pied carré
Toit plat en gravier	6 \$/pied carré
Toiture en membrane d'asphalte multicouche	à partir de 6 \$/pied carré
Toiture en acier galvanisé	5 à 12 \$/ pied carré
Toiture en aluminium	3,50 à 15 \$/ pied carré
Toiture en bardeau d'asphalte	3 \$ à 9 \$/ pied carré

Soffites et gouttières

TYPE	PRIX MOYEN
Entretien des gouttières par un professionnel	50 à 100 \$
Gouttières en cuivre (incl. matériaux et main d'œuvre)	15 à 25 \$/pied linéaire
Soffites et de bordures de bois en aluminium (incl. matériaux et main d'œuvre)	7 à 12 \$/pied linéaire
Gouttières en acier galvanisé (incl. matériaux et main d'œuvre)	7 à 9 \$/pied linéaire
Gouttières en aluminium (incl. matériaux et main d'œuvre)	3 à 5 \$/pied linéaire
Gouttières en vinyle (incl. matériaux et main d'œuvre)	2,50 à 4 \$/pied linéaire

Corniche

Le prix de rénovation d'une corniche peut facilement varier entre 800 et 10 000 \$



MATÉRIAUX ET TECHNIQUES

Isolation

TYPE	PRIX MOYEN
Verre cellulaire	3,50 \$/pied carré
Polyuréthane à base d'huile de soja (3 pouces d'épaisseur)	3,50 \$/pied carré
Polystyrène extrudé	3 \$/pied carré
Paille	3 \$/pied carré
Chanvre	2,50 \$/pied carré
Polyuréthane à cellules fermées	2,50 \$/pied carré
Coton	2,50 \$/pied carré
Polystyrène expansé	2,50 \$/pied carré
Polyuréthane à base d'huile de soja (1 pouce d'épaisseur)	1,50 \$/pied carré
Écobill (billes de polystyrène)	1,49 \$/pied carré
Polyisocyanurate	1,40 \$/pied carré
Installation d'un pare-air (main d'œuvre)	1 à 3 \$/pied carré
Laine de roche	1 \$/pied carré
Fibre de verre	0,85 \$/pied carré
Cellulose	0,85 \$/pied carré
Liège	0,55 \$/pied carré

AUTRES TRAVAUX RELIÉS À L'ISOLATION

TYPE	PRIX MOYEN
Isoler un grenier selon les normes	0,50 à 1,25 \$/pied carré
Installation d'un pare-air (matériau seulement)	à partir de 0,10 \$/pied carré

Insonorisation

TYPE	PRIX MOYEN
Pose de laine de verre (superficie de 50 - 88 pieds carrés)	30 à 35 \$
Installation de panneaux acoustiques (surface de 32 pieds carrés)	15 à 25 \$
Injection de cellulose dans une maison déjà construite	2 \$/ pied carré
Injection de cellulose dans une maison neuve	1 \$/ pied carré
Membrane acoustique installée sur les planchers	0,70 à 2,50 \$/ pied carré

Peinture

TYPE	PRIX MOYEN
Gallon de peinture pour cuisine et salle de bain	35 à 40 \$
Gallon de peinture	28 à 60 \$
Gallon de peinture récupérée	15 \$
Prix pour la main d'œuvre (mur)	0,50 \$/pied carré

Revêtement mural

TYPE	PRIX MOYEN
Panneaux décoratifs	20 à 100 \$/panneau
Mur de pierre naturelle	10 \$/pied carré
Mur de pierre décorative	7 \$/pied carré
Mur de brique intérieur	6 \$/pied carré
Mur en imitation de pierre	6 \$/pied carré
Revêtement mural en béton	3 à 12 \$/pied carré
Papier peint	1 à 90 \$/ rouleau (10 m x 0,5 m)
Revêtement mural en bois	1 à 12 \$/pied carré
Revêtement mural en tuiles (matériaux seulement)	1 à 7 \$/pied carré

Murs

TYPE	PRIX MOYEN
Retirer un mur porteur	2 000 \$
Créer une ouverture dans un mur porteur	750 à 1 500 \$

Plancher

SABLER UN PLANCHER

TYPE	PRIX MOYEN
Louer une machine	50 \$/jour

Confier le travail à un professionnel	4 \$/pied carré
---------------------------------------	-----------------

TYPES DE MATÉRIAUX DE PLANCHER

TYPE	PRIX MOYEN
Installation d'un plancher chauffant (main d'œuvre)	1 000 à 2 000 \$ (et plus si l'installation est éloignée de la chaudière)
Mosaïque en pierre naturelle	100 \$/pied carré
Revêtement de sol en linoléum	5 à 12 \$/ pied carré
Tuiles en pierre naturelle	5 à 12 \$/ pied carré
Prix du matériau de plancher en liège	5 à 10 \$/pied carré
Plancher en feuille de vinyle	5 \$/pied carré
Revêtement de sol en marmoléum (carreaux)	5 \$/pied carré
Plancher de tuiles de vinyle	4 à 12 \$/pied carré
Installation de planchers de bois franc	4 à 12 \$/pied carré
Installation de plancher de bois d'ingénierie	4 à 9 \$/ pied carré
Installation d'un plancher chauffant (sans les matériaux)	3,50 à 4,50 \$/1 pieds carrés
Plancher en bambou	3 à 8 \$/pied carré
Plancher en tapis (prix des matériaux)	3 à 6 \$/pied carré
Plancher flottant haut-de-gamme	3 à 4,50 \$/pied carré
Tuiles en porcelaine et en ardoise	3 à 4 \$/ pied carré
Tuiles en céramique moyenne ou haut-degamme	2 à 7 \$/pied carré

TYPE	PRIX MOYEN
Revêtement de sol en marmoléum (rouleau)	2 à 5 \$/pied carré
Plancher flottant de moyenne gamme	2 à 3 \$/pied carré
Restaurer un plancher de bois franc	2 \$/pied carré
Installation d'un plancher de liège	2 \$/pied carré
Plancher en béton : installation et matériaux	1 à 12 \$/pied carré
Plancher en laminé (matériau seulement)	1 à 7 \$/ pied carré
Plancher flottant bas-de-gamme	1 à 2 \$/ pied carré
Remplacer le sous-plancher	1,60 \$/pied carré
Installation d'un plancher en céramique (main d'œuvre seulement)	1,50 à 4 \$/pied carré
Revêtement de sol en marmoléum (installation rouleaux)	1,50 \$/pieds carré
Plancher en laminé (main d'œuvre)	1,50 \$/pied carré
Installation du plancher flottant par un spécialiste	1,25 \$ à 2,50 \$/pied carré
Retirer un ancien plancher	1 à 2 \$/ pied carré
Retirer un plancher de bois franc	1 \$/pied carré
Tuiles de céramique bas de gamme	0,60 \$/pied carré
Revêtement de sol en marmoléum (installation carreaux)	0,50 à 1 \$/pied carré

Permis de construire, tests et autres autorisations

TYPE	PRIX MOYEN
Certificat de localisation	600 et 1 500 \$
Test d'analyse du sol	800 et 2 000 \$
Plan effectué par un technologue	2 \$/pied carré