

**INSPECTION SERVICES**  
LA TRANQUILLITÉ ASSURÉE



## GUIDE DE PRIX DES RÉNOVATIONS



Christophe Meyer  
LA CAPITALE  
418 271-5000



Marc-André Cyr  
DES DEUX RIVES  
418 369-9335



Vallier Gagnon  
PORTNEUF TROIS-RIVIÈRES  
418 803-3959

*Les prix de ce document sont indiqués à titre indicatif pour des travaux de rénovation et sont susceptibles de modifications et de variations selon différents facteurs.*

*AUSSI, IL EST FORTEMENT RECOMMANDÉ DE DEMANDER UNE ÉVALUATION AUPRÈS D'ENTREPRENEURS SPÉCIALISÉS POUR LES TRAVAUX QUE VOUS DÉSIREZ RÉALISER, AVANT DE CONCLURE L'OFFRE D'ACHAT FINAL.*



## RÉNOVATIONS INTÉRIEURES

### Climatisation et chauffage

TYPE	PRIX MOYEN
Achat et installation d'un chauffe-eau solaire	11 000 \$
Poêle à granules à rendement 40 000 BTU	3 500 \$
Frais d'installation pour un poêle à granules et sa tubulure	1 500 \$
Climatiseur de fenêtre horizontal	100 à 300 \$
Climatiseur de fenêtre vertical	à partir de 400 \$
Climatiseur mobile	à partir de 900 \$
Climatisation centrale (climatiseur bi-bloc)	à partir de 2 500 \$
Climatisation centrale à air	à partir de 3 000 \$
Thermopompe	à partir de 4 000 \$
Système de climatisation plafonnier	à partir de 6 500 \$
Installer une chaudière à condensation	3 500 à 12 000 \$ (selon son efficacité)

### Humidificateur

TYPE	PRIX MOYEN
Central	600 \$ à 2 000 \$
À vapeur froide	25 \$ à 50 \$
À vapeur chaude	50 \$ à 100 \$

TYPE	PRIX MOYEN
À ultrasons	60 \$ à 200 \$

## Cuisine

### COMPTOIR DE CUISINE

TYPE	PRIX MOYEN
Comptoir de béton	60 à 200 \$ /pied carré
Comptoir en acier inoxydable	60 à 120 \$/pied carré
Comptoir en ardoise	50 à 190 \$/pied carré
Comptoir en matériaux synthétiques (corian, etc.)	50 à 150 \$/pied carré
Comptoir en matériaux recyclés	50 à 100 \$/pied carré
Comptoir en marbre	40 à 200 \$/pied carré
Comptoir en granite	40 à 150 \$/pied carré
Comptoir en quartz	30 à 120 \$/pied carré
Comptoir en stratifié	25 à 50 \$/pied carré
Comptoir en bois	10 à 90 \$/pied carré
Comptoir en laminé	5 à 25 \$/ pied carré
Panneaux de polymère	à partir de 25 \$/pied carré
Comptoir en mélamine	15 \$/pied carré
Comptoir en tuiles	0,50 à 30 \$/pied carré

TYPE	PRIX MOYEN
Comptoir en tuiles	0,50 à 30 \$/pied carré

## ÉVIER DE CUISINE

TYPE	PRIX MOYEN
Évier en céramique	à partir de 100 \$
Évier en pierre	à partir de 100 \$
Évier en acier inoxydable	à partir de 80 \$
Évier en résine	à partir de 80 \$
Robinetterie	à partir de 35 \$

## ARMOIRES ET TIROIRS

TYPE	PRIX MOYEN
Armoires (par caisson et porte)	à partir de 100 \$
Tiroirs (chacun)	à partir de 30 \$

## Électricité et éclairage

TYPE	PRIX MOYEN
Système électrique à 200 A	1 800 à 2 200 \$
Système électrique à 100 A (panneau pas aux normes)	1 200 à 1 800 \$
Système électrique à 100 A (panneau déjà aux normes)	500 à 800 \$
Installer un nouveau panneau électrique	500 à 800 \$

TYPE	PRIX MOYEN
Installer un panneau électrique auxiliaire	250 à 500 \$
Installation de circuits électriques 120 V	250 et 500 \$
Installation de circuits électriques 240 V	250 et 350 \$
Ajouter une prise de courant classique	100 à 250 \$

## Salle de bains

### BAIN, DOUCHE ET ROBINETTERIE

TYPE	PRIX MOYEN
Baignoire	à partir de 170 \$
Douche	à partir de 160 \$
Toilette	à partir de 100 \$
Lavabo de salle de bain	à partir de 30 \$
Robinetterie pour évier	à partir de 20 \$

### COMPTOIR DE VANITÉ DE SALLE DE BAIN

TYPE	PRIX MOYEN
Comptoir en granite	40 à 150 \$/pied carré
Comptoir en stratifié	25 à 50 \$/pied carré
Comptoir en mélamine	15 \$/pied carré

## Moulores

TYPES	PRIX MOYEN
Moulores en bois exotique (ex. noyer)	20 \$/pied linéaire
Moulores en plâtre	10 \$/pied linéaire
Moulores en cèdre	8 \$/pied linéaire
Moulores en pin	5 \$/pied linéaire
Moulores en MDF	5 \$/pied linéaire
Moulores en bois franc	4 \$/pied linéaire

## Sous-sol

TYPE	PRIX MOYEN
Excaver son sous-sol pour agrandir sa maison (avec fondations en sous-œuvre)	50 000 à 85 000 \$
Construire une cave à vin	5 000 à 7 000 \$
Démolir un sous-sol fini	1 500 à 3 000 \$
Aménager un sous-sol non-fini	75 \$/pied carré

## Plafonds

TYPE	PRIX MOYEN
Achat d'un plafond suspendu (excluant l'installation)	5 \$/pied carré

## Ventilation

TYPE	PRIX MOYEN
Nettoyer les conduits de ventilation	300 à 600 \$
Installer un ventilateur de salle de bains	300 à 500 \$

## Plomberie

TYPE	PRIX MOYEN
Rénover la plomberie d'une salle de bain complète	minimum 5 000 \$
Remplacer une baignoire	1 500 \$
Installer un chauffe-eau	400 à 600 \$
Remplacer un évier de cuisine	300 à 400 \$
Remplacer de la tuyauterie	150 à 200 \$/pied linéaire
Remplacer une toilette	minimum 300 \$
Remplacer un lavabo	200 à 300 \$

## Autres

TYPE	PRIX MOYEN
Achat d'un aspirateur central	minimum 1 500 \$
Aménagement d'une garde-robe <i>walk-in</i> (penderie)	à partir de 1 000 \$



## STRUCTURES ET AJOUTS

### Agrandissement de maison

TYPES	PRIX MOYEN
Budget minimal pour une extension de maison	60 000 \$
Installer un mur intérieur avec ouverture de porte	500 à 1 000 \$
Agrandir latéralement	300 à 400 \$/pied carré
Ajout d'une pièce supportée par des pieux	135 à 155 \$/pied carré
Planchéiage de toiture	125 à 250 \$/pied carré
Installer un entretoisement latéral sur des entrants retroussés	100 à 200 \$ et plus
Étage supplémentaire	100 à 200 \$/pied carré
Finition d'un sous-sol	75 \$/pied carré
Installer des entrants retroussés	30 à 50 \$ chaque
Remplacer un support de couverture	4 à 6 \$/pied carré

### Ajout d'un étage sur une maison

TYPE	PRIX MOYEN
Prix total des travaux	100 000 à 150 000 \$
Étage avec des chambres	125 à 135 \$/pied carré
Étage qui contient un logement complet	135 à 140 \$/pied carré





## Patio et balcon

### BALCON

MATÉRIAUX ET ÉLÉMENTS	PRIX MOYEN
Balcon en fibre de verre	15 \$/pied carré
Plancher de balcon en plastique/composite	7 à 28 \$ /pied carré
Plancher de balcon en bois naturel	7 à 22 \$/pied carré
Plancher de balcon en bois traité	9 à 18 \$/pied carré

### PATIO

TYPE	PRIX MOYEN
Installation d'un patio en bois traité	50 à 60 \$/pied carré
Installation d'un patio en bois torréfié	50 à 60 \$/pied carré
Patio en béton	à partir de 50 \$/pied carré
Installation d'un patio en cèdre rouge de l'Ouest	35 \$/pied carré
Installation d'un patio en bois traité	25 à 28 \$/pied carré
Patio en fibre de verre	15 \$/pied carré
Patio en bois ipé (matériaux seulement)	10 à 12 \$/pied carré
Patio en teck (matériaux seulement)	10 à 12 \$/pied carré
Patio en bois torréfié (matériaux seulement)	5 à 10 \$/pied carré
Patio en cèdre rouge de l'Ouest (matériaux seulement)	4 \$/pied carré
Patio en bois traité (matériaux	5,50 à 8 \$/pied carré

TYPE	PRIX MOYEN
seulement)	
Patio en bois traité sous pression	2 à 5 \$/pied carré



## **GARAGES, CABANONS, SOLARIUMS ET VÉRANDAS**

### **Garages**

<b>TYPE</b>	<b>PRIX MOYEN</b>
Construire un garage détaché (simple ou double)	8 000 à 12 000 \$

### **Cabanons**

<b>TYPE ET MATÉRIAU</b>	<b>PRIX MOYEN</b>
Cabanon (sans électricité et sans main d'œuvre)	800 à 4 000 \$
Murs et planchers en bois	500 à 4 000 \$ (10 à 40 \$/pied carré)
Murs et planchers en résine	600 à 6 000 \$ (12 à 45 \$/pied carré)
Murs et planchers en métal	500 à 2 000 \$ (8 à 30 \$/pied carré)

### **Solarium**

<b>TYPE</b>	<b>PRIX MOYEN</b>
Solarium complet	10 000 à 80 000 \$
Solarium en verre sans chauffage	6 500 \$
Solarium-véranda sans chauffage	4 500 \$
Solarium en polymère sans chauffage	4 000 \$

## Véranda

TYPE	PRIX MOYEN
Véranda en acier ou en fer forgé	2 900 à 3 600 \$/mètre carré
Véranda en bois haut-de-gamme	2 200 \$/mètre carré
Véranda en aluminium	1 300 à 1 600 \$/mètre carré
Véranda en bois bas-de-gamme	1 150 \$/mètre carré
Véranda en PVC	1 100 à 1 450 \$/mètre carré

## Verrière

TYPE	PRIX MOYEN
Verrière extérieur quatre saisons	30 000 à 40 000 \$
Verrière extérieur trois saisons	12 000 à 20 000 \$



## RÉNOVATIONS EXTÉRIEURES

### Aménagement paysager

#### PISCINE

TYPE	PRIX MOYEN
Piscine creusée	29 850 \$ à 38 250 \$
Piscine semi-creusée (de base))	10 000 \$
Piscine hors-terre	3 000 \$
Maintenance annuelle d'une piscine creusée	800 \$

#### CLÔTURES

TYPE	PRIX MOYEN
Maille de chaine (frost)	12 \$ à 21 \$/pied linéaire
Aluminium	35 à 100 \$/pied linéaire
Fer ornemental	30 à 55 \$/pied linéaire
PVC	55 \$/pied linéaire
Bois	27 à 50 \$/pied linéaire

#### MURET

TYPE	PRIX MOYEN
Construction d'un muret de soutènement (matériaux seulement)	10 à 15 \$/pied carré
Construction d'un muret de soutènement (main d'œuvre incluse)	30 à 50 \$/pied carré

TYPE	PRIX MOYEN
Muret de 50 pieds de longueur/2 pieds de hauteur	3 500 \$

## Pavage, asphalte et pavé-uni

TYPE	PRIX MOYEN
Entrée de cour en gravier (matériaux)	35 \$/mètre carré
Pavé-uni pour l'entrée (sans l'excavation)	12 à 20 \$/pied carré
Béton pour l'entrée (sans l'excavation)	7 à 15 \$/pied carré
Asphalte pour l'entrée (sans l'excavation)	3 à 10 \$/pied carré

## Égouts et fosse sceptique

TYPE	PRIX MOYEN
Branchement à l'égout municipal	Au moins 2 500 \$

## Fondations et drain français

### DRAINAGE DES FONDATIONS

TYPE	PRIX MOYEN
Installer un drain français	5 000 \$ à 10 000 \$ (150 à 300 \$/pied linéaire)
Reprendre un coin de maison en sous-œuvre	à partir de 5 000 \$
Remplacer un drain français et Imperméabiliser les fondations	90 à 100 \$/pied linéaire (maison de 90 pieds linéaires = entre 10 800 et 12 000 \$)

## REPRENDRE UNE MAISON EN SOUS-OEUVRE

TYPE	PRIX MOYEN
Ajout de fondations et reprise en sous-œuvre d'une maison	300 \$/pied carré

## IMPERMÉABILISATION

TYPE	PRIX MOYEN
Imperméabiliser les murs de fondation	150 à 300 \$/pied linéaire

## Maçonnerie extérieure

TYPE	PRIX MOYEN
Taux horaire moyen d'un maçon	79,76 \$/heure
Rebriquer un mur	25 à 50 \$/pied carré
Refaire les joints de maçonnerie	25 à 30 \$/pied carré
Réparer un ventre de bœuf	23 à 25 \$/pied carré
Remplacer des briques détériorées	20 à 30 \$/pied linéaire
Crépis de fondation (à partir du début)	3 à 4 \$/pied carré

## Revêtement extérieur

TYPE	PRIX MOYEN
Briques	10,50 à 43 \$/pied carré
Revêtement extérieur en enduit acrylique (incluant l'installation)	8,50 \$/pied carré
Bois	5 à 14 \$/pied carré

TYPE	PRIX MOYEN
Aluminium	4 à 10 \$/pied carré
Panneaux en fibrociment	3,50 à 8,50 \$/pied carré
Cannexel (incluant l'installation)	3 à 11,50 \$/pied carré
Vinyle	2 à 7 \$/pied carré

## Portes et fenêtres

### PORTE DE GARAGE

TYPE	PRIX MOYEN
Acheter une porte de garage	600 à 1 500 \$
Faire installer une porte de garage	250 \$/porte simple 425 \$/porte double
Ajouter un système motorisé pour la porte	150 \$

### DIFFÉRENTS MODÈLES DE FENÊTRES

TYPE	PRIX MOYEN
Baies vitrées	1 500 à 4 000 \$
Fenêtre à guillotine double	650 à 1 000 \$
Fenêtre à auvent	550 à 800 \$
Fenêtre imposte	450 à 900 \$
Fenêtre en arc	400 à 1 200 \$
Fenêtre fixe	300 à 1 000 \$



TYPE	PRIX MOYEN
Fenêtres à battant	300 à 650 \$

## Toiture

TYPE	PRIX MOYEN
Toit plat de 4 000 pieds carrés	25 000 à 35 000 \$
Construction d'une terrasse sur le toit	15 000 \$ à 30 000 \$
Toiture en bardeaux d'asphalte de 3 000 pieds carrés	8 000 à 12 000 \$
Toit vert (avec le coût du revêtement)	18 à 37 \$/pied carré
Toiture en cuivre	14 à 30 \$/pied carré
Toiture en bardeaux de bois	9 à 25 \$/pied carré
Toiture en pneus recyclés (incluant l'installation)	8 à 12 \$/pied carré
Prix d'un toit plat en membrane élastomère ou bicouche	7 à 10 \$/pied carré
Toiture TPO ou EPDM	6 à 10 \$/pied carré
Toit plat en gravier	6 \$/pied carré
Toiture en membrane d'asphalte multicouche	à partir de 6 \$/pied carré
Toiture en acier galvanisé	5 à 12 \$/ pied carré
Toiture en aluminium	3,50 à 15 \$/ pied carré
Toiture en bardeau d'asphalte	3 \$ à 9 \$/ pied carré

## Soffites et gouttières

TYPE	PRIX MOYEN
Entretien des gouttières par un professionnel	50 à 100 \$
Gouttières en cuivre (incl. matériaux et main d'œuvre)	15 à 25 \$/pied linéaire
Soffites et de bordures de bois en aluminium (incl. matériaux et main d'œuvre)	7 à 12 \$/pied linéaire
Gouttières en acier galvanisé (incl. matériaux et main d'œuvre)	7 à 9 \$/pied linéaire
Gouttières en aluminium (incl. matériaux et main d'œuvre)	3 à 5 \$/pied linéaire
Gouttières en vinyle (incl. matériaux et main d'œuvre)	2,50 à 4 \$/pied linéaire

## Corniche

Le prix de rénovation d'une corniche peut facilement varier entre 800 et 10 000 \$



## MATÉRIAUX ET TECHNIQUES

### Isolation

TYPE	PRIX MOYEN
Verre cellulaire	3,50 \$/pied carré
Polyuréthane à base d'huile de soja (3 pouces d'épaisseur)	3,50 \$/pied carré
Polystyrène extrudé	3 \$/pied carré
Paille	3 \$/pied carré
Chanvre	2,50 \$/pied carré
Polyuréthane à cellules fermées	2,50 \$/pied carré
Coton	2,50 \$/pied carré
Polystyrène expansé	2,50 \$/pied carré
Polyuréthane à base d'huile de soja (1 pouce d'épaisseur)	1,50 \$/pied carré
Écobill (billes de polystyrène)	1,49 \$/pied carré
Polyisocyanurate	1,40 \$/pied carré
Installation d'un pare-air (main d'œuvre)	1 à 3 \$/pied carré
Laine de roche	1 \$/pied carré
Fibre de verre	0,85 \$/pied carré
Cellulose	0,85 \$/pied carré
Liège	0,55 \$/pied carré

## AUTRES TRAVAUX RELIÉS À L'ISOLATION

TYPE	PRIX MOYEN
Isoler un grenier selon les normes	0,50 à 1,25 \$/pied carré
Installation d'un pare-air (matériau seulement)	à partir de 0,10 \$/pied carré

## Insonorisation

TYPE	PRIX MOYEN
Pose de laine de verre (superficie de 50 - 88 pieds carrés)	30 à 35 \$
Installation de panneaux acoustiques (surface de 32 pieds carrés)	15 à 25 \$
Injection de cellulose dans une maison déjà construite	2 \$/ pied carré
Injection de cellulose dans une maison neuve	1 \$/ pied carré
Membrane acoustique installée sur les planchers	0,70 à 2,50 \$/ pied carré

## Peinture

TYPE	PRIX MOYEN
Gallon de peinture pour cuisine et salle de bain	35 à 40 \$
Gallon de peinture	28 à 60 \$
Gallon de peinture récupérée	15 \$
Prix pour la main d'œuvre (mur)	0,50 \$/pied carré

## Revêtement mural

TYPE	PRIX MOYEN
Panneaux décoratifs	20 à 100 \$/panneau
Mur de pierre naturelle	10 \$/pied carré
Mur de pierre décorative	7 \$/pied carré
Mur de brique intérieur	6 \$/pied carré
Mur en imitation de pierre	6 \$/pied carré
Revêtement mural en béton	3 à 12 \$/pied carré
Papier peint	1 à 90 \$/ rouleau (10 m x 0,5 m)
Revêtement mural en bois	1 à 12 \$/pied carré
Revêtement mural en tuiles (matériaux seulement)	1 à 7 \$/pied carré

## Murs

TYPE	PRIX MOYEN
Retirer un mur porteur	2 000 \$
Créer une ouverture dans un mur porteur	750 à 1 500 \$

## Plancher

### SABLER UN PLANCHER

TYPE	PRIX MOYEN
Louer une machine	50 \$/jour



Confier le travail à un professionnel	4 \$/pied carré
---------------------------------------	-----------------

### TYPES DE MATÉRIAUX DE PLANCHER

TYPE	PRIX MOYEN
Installation d'un plancher chauffant (main d'œuvre)	1 000 à 2 000 \$ (et plus si l'installation est éloignée de la chaudière)
Mosaïque en pierre naturelle	100 \$/pied carré
Revêtement de sol en linoléum	5 à 12 \$/ pied carré
Tuiles en pierre naturelle	5 à 12 \$/ pied carré
Prix du matériau de plancher en liège	5 à 10 \$/pied carré
Plancher en feuille de vinyle	5 \$/pied carré
Revêtement de sol en marmoléum (carreaux)	5 \$/pied carré
Plancher de tuiles de vinyle	4 à 12 \$/pied carré
Installation de planchers de bois franc	4 à 12 \$/pied carré
Installation de plancher de bois d'ingénierie	4 à 9 \$/ pied carré
Installation d'un plancher chauffant (sans les matériaux)	3,50 à 4,50 \$/1 pieds carrés
Plancher en bambou	3 à 8 \$/pied carré
Plancher en tapis (prix des matériaux)	3 à 6 \$/pied carré
Plancher flottant haut-de-gamme	3 à 4,50 \$/pied carré
Tuiles en porcelaine et en ardoise	3 à 4 \$/ pied carré
Tuiles en céramique moyenne ou haut-degamme	2 à 7 \$/pied carré

TYPE	PRIX MOYEN
Revêtement de sol en marmoléum (rouleau)	2 à 5 \$/pied carré
Plancher flottant de moyenne gamme	2 à 3 \$/pied carré
Restaurer un plancher de bois franc	2 \$/pied carré
Installation d'un plancher de liège	2 \$/pied carré
Plancher en béton : installation et matériaux	1 à 12 \$/pied carré
Plancher en laminé (matériau seulement)	1 à 7 \$/ pied carré
Plancher flottant bas-de-gamme	1 à 2 \$/ pied carré
Remplacer le sous-plancher	1,60 \$/pied carré
Installation d'un plancher en céramique (main d'œuvre seulement)	1,50 à 4 \$/pied carré
Revêtement de sol en marmoléum (installation rouleaux)	1,50 \$/pieds carré
Plancher en laminé (main d'œuvre)	1,50 \$/pied carré
Installation du plancher flottant par un spécialiste	1,25 \$ à 2,50 \$/pied carré
Retirer un ancien plancher	1 à 2 \$/ pied carré
Retirer un plancher de bois franc	1 \$/pied carré
Tuiles de céramique bas de gamme	0,60 \$/pied carré
Revêtement de sol en marmoléum (installation carreaux)	0,50 à 1 \$/pied carré

**Permis de construire, tests et autres autorisations**

TYPE	PRIX MOYEN
Certificat de localisation	600 et 1 500 \$
Test d'analyse du sol	800 et 2 000 \$
Plan effectué par un technologue	2 \$/pied carré